

Verkauf Eigentumswohnung von Privat

51067 Köln-Holweide in 3-Familienhaus mit großem Gemeinschaftsgarten. Parterre mit **Büro** im Untergeschoss und eigenem 2. Eingang.

123 m² Wohnraum nach DIN, Nutzfläche insgesamt 148 m² jedoch nur 3 abgeschlossene Zimmer. **295.000 € (2.398 €/m²)** - ohne Makler, keine Provisionen!

388 € Hausgeld incl. Rücklage, mit Verwaltung, kein Reparaturstau, gute Rücklagen.
Lt. Energiepass kleiner 100 kWh/m²*a.

Vom Eigentümer, der nach 22 Jahren in ein Genossenschaftshaus zieht. Kleine grüne Hölle in geschlossenem Wohnumfeld. Schöne Terrasse vor Wintergarten in Süd-Westrichtung mit Gartentreppe! **Super verkehrsgünstig!** Drei Straßenbahnlinien in 600m, S-Bahn in 850m, zum Dom 10 Minuten.

Incl. Kompletter Einbauküche in großem Wohnraum, Wintergarten, Kamin, gemeinsame Waschküche, Kellerraum, Garten- und Fahrradschuppen, ein Stellplatz

Ausführliches Exposé bitte anfordern! Besichtigung jederzeit!

Dipl.Ing. Jürgen Schramm - Telefon 0177/7476789 - eMail schrammii@web.de